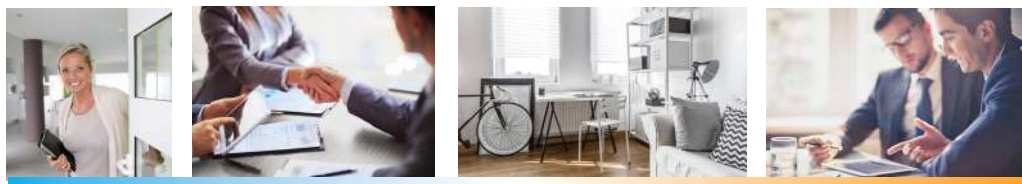


Location meublée
Revenus fonciers
Optimisation du patrimoine
immobilier



valoris⁺



Suivi comptable & fiscal des
investissements immobiliers patrimoniaux

Le Groupe SFC c'est :

- Une équipe de 310 collaborateurs accompagnant au quotidien plus de 7000 clients depuis 40 ans
- Une maîtrise des technologies garantissant l'utilisation de solutions adaptées et spécialisées
- Une politique orientée qualité et satisfaction clients avec notre certification ISO 9001 (sites de Lyon et Paris)
- Des experts au service de la performance, à tous les stades de la vie de l'entreprise

Pourquoi devez-vous faire un bilan comptable ?

1 VOUS AVEZ RÉALISÉ UN INVESTISSEMENT EN MEUBLÉ

Les loyers d'une location meublée ne relèvent pas des revenus fonciers mais des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux) car il s'agit d'une activité commerciale.

Pour bénéficier des avantages fiscaux liés à votre investissement, vous devez opter pour le régime réel qui requiert :

- le dépôt d'une liasse fiscale (formulaires 2031, 2033, etc...)
- le dépôt d'une déclaration de TVA

L'assistance de notre cabinet d'expertise-comptable vous garantit l'exactitude des informations transmises à l'administration et vous décharge du suivi administratif. Nous accompagnons également l'évolution de votre activité.

2 VOUS AVEZ UNE SCI

Qu'il soit obligatoire ou optionnel, le suivi comptable présente plusieurs avantages :

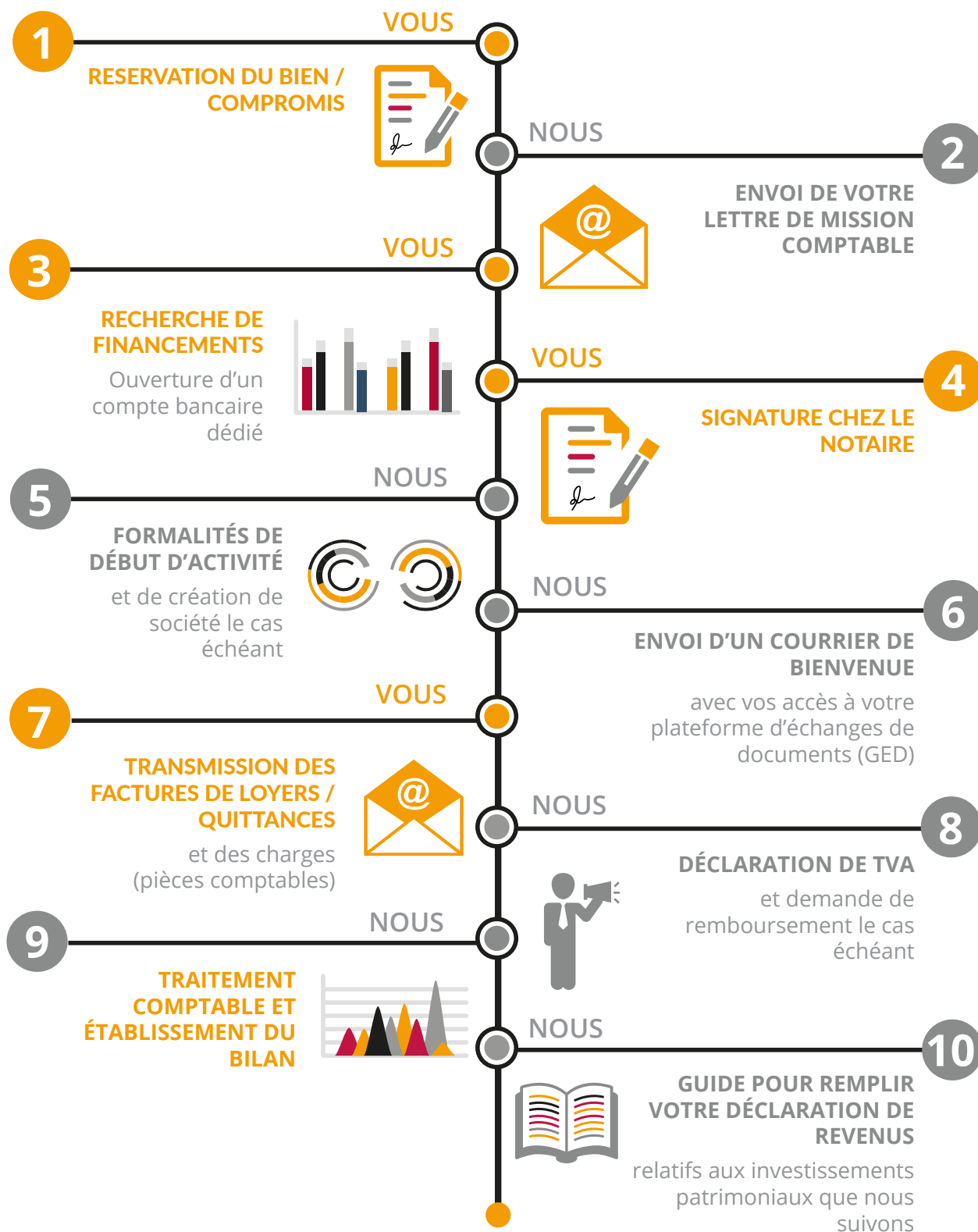
- Si la SCI est à l'IS (Impôt sur les Sociétés), vous avez l'obligation de tenir une comptabilité
- Il facilite également l'affectation des résultats entre associés
- Si la SCI n'est pas soumise à l'IS, le suivi comptable permet d'assurer la régularité des comptes et leur historisation (traçabilité des flux, comptes courants d'associés,...)
- Il évite la présomption de fictivité de la société et la confusion de son patrimoine avec celui des associés
- Il permet de présenter des chiffres clairs aux banques en cas de besoins de financement

3 VOUS SOUHAITEZ OPTIMISER VOS REVENUS LOCATIFS

En fonction de la typologie de vos besoins et de leur localisation, l'une des pistes d'optimisation de votre fiscalité pourrait être la transformation en location meublée. Nous pouvons étudier avec vous les meilleures options.



Les différentes étapes de notre collaboration





SFC LYON (siège social)

18 avenue Félix Faure
69007 LYON
Tél. 04 78 17 17 17

SFC SAINT-PRIEST

1 rue Monseigneur Ancel
69800 SAINT-PRIEST
Tél. 04 78 17 17 17

SFC NEUVILLE

12 rue Victor Hugo
69250 NEUVILLE-SUR-SAÔNE
Tél. 04 78 98 17 74
Fax 04 78 91 25 42

SFC VIENNE

JAZZ PARC
Bâtiment MILES
30 avenue du Général Leclerc
38200 VIENNE
Tél. 04 74 20 99 20
Fax 04 74 20 99 29

SFC CONDRIEU

2 rue de Lyon
69420 CONDRIEU
Tél. 04 74 56 72 97
Fax 04 74 56 72 98

SFC VILLEFRANCHE

293 rue de la Farnière
69400 GLEIZÉ
Tél. 04 74 68 02 35
Fax 04 74 62 39 86

SFC MÂCON

5 rue de l'Héritan
71000 MÂCON
Tél. 03 85 23 08 79

SFC LOIRE

7bis rue de la République
42110 FEURS
Tél. 04 77 28 82 85
Fax 04 77 28 51 09

SFC PARIS

8 rue d'Athènes
75009 PARIS
Tél. 01 53 32 29 00
Fax 01 53 32 29 09

SFC NOISY-LE-GRAND

43 rue de l'Université
93160 NOISY-LE-GRAND
Tél. 01 43 03 37 02
Fax 01 43 03 42 52

SFC AVIGNON

Agroparc - Le Diderot
735 chemin des Meinajariès
CS 90520
84908 AVIGNON Cedex 9
Tél. 04 90 84 00 35
Fax 04 90 84 00 33

SFC CAVAILLON

86 avenue du Maréchal Joffre
BP 70185
84305 CAVAILLON Cedex
Tél. 04 90 71 34 01
Fax 04 90 76 29 07

SFC NÎMES

Le Parc Kennedy
Bât. A2
285 rue Gilles Roberval
CS 22027
30915 NÎMES Cedex 2
Tél. 04 66 68 03 70
Fax 04 66 68 10 02

SFC TOULON

Technopole Var Matin
Bâtiment principal
293 route de la Seyne
83190 OLLIOULES
Tél. 04 94 02 90 90

SFC AIX-EN-PROVENCE

Domaine du Petit Arbois
Bâtiment Henri Poincaré
Avenue Louis Philibert
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 27 62 87 55

SFC MARSEILLE

19 rue Roux de Brignoles
13006 Marseille
Tél. 04 91 28 32 10

VOTRE CONTACT

Krystel YWAN

Directrice Expertise-Comptable

06 11 55 17 36

k.ywan@valoris-expertise.fr

Un département
spécialisé du
Groupe SFC

sfc 
www.groupesfc.fr

www.valoris-expertise.fr

Papier 100% recyclé

SARL au capital de 20 000 €
RCS Lyon 799 698 337
N° TVA intracommunautaire : FR37799698337



EXPERTISE COMPTABLE

AUDIT

CONSEIL

SOCIAL

JURIDIQUE

INTERNATIONAL